

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 バス42分 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料♪敷地内防犯カメラ設置済み！オール電化物件♪駐車場各世帯2台付（無料）！鍵の持ち運び不要の暗証番号式デジタロック♪不在時の来訪者も確認出来・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



物件名	レフィナード B 203号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.7 LDK15.2(帖)
アクセス	J R東北本線 宇都宮駅 バス42分、清原台入口 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	68.5㎡/南
所在地	栃木県宇都宮市ゆいの杜5丁目2-17	築年月 / 構造	2010年10月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●TSUTAYA宇都宮テクノ店/徒歩4分	入居 / 契約期間	2025年1月下旬/2年
		駐車場	駐車場付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用65,340円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺施設】TSUTAYA宇都宮テクノ店 徒歩4分(320m)、ファミリーマート清原テクノ店 徒歩4分(320m)、薬局のマツモトキヨシ宇都宮テクノポリス店 徒歩5分(370m)、スーパーのかましんゆいの杜店 徒歩6分(420m)!/更新料:新賃料の1ヶ月分

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介