

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

南宇都宮駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

敷地内駐車場各世帯1台付(無料) 洋室には天井がすっきりしてお洒落なダウンライト照明付!雨天・曇天時だけでなく花粉対策や防犯上、人目を避けたい洗濯物の室内干しに役立つホスクリーン♪・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- 電動シャッター
- フローリング付

駐車場有り/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー

|        |   |           |                         |
|--------|---|-----------|-------------------------|
| 物件名    | グリーンハウス 101号室                                       | 間取り       | 1LDK/洋室3 LDK8.5(帖)      |
| アクセス   | 東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩13分<br>東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス7分、花房町 バス停 徒歩 | 専有面積 / 向き | 31.77㎡ / 南              |
| 所在地    | 栃木県宇都宮市花房3丁目3-16                                    | 築年月 / 構造  | 2010年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | ●ウエルシア宇都宮花房店 / 徒歩6分                                 | 入居 / 契約期間 | 2025年3月上旬 / 2年          |
|        |   | 駐車場       | 駐車場付                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用39,930円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161557100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ミナミハウジング**  
TEL:028-610-0511  
FAX: 028-610-0512

栃木県宇都宮市菊水町6-15  
免許番号: 栃木県免許(6)第4114号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介