

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス30分 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場は2台付（無料）Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料♪冬タイヤの収納などに便利な外部ストッカー（各戸1台無料）付雨天・曇天時だけでなく花粉対策や防犯上、人目を避けたい洗・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/物置・外部収納/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ

物件名 S B Kファルス II 番館 201号室

間取り 2LDK/洋室5.5 洋室7.4 LDK12.9 (帖)

アクセス J R 東北本線 宇都宮駅 バス30分、柿の木幼稚園 バス停 徒歩7分

専有面積 / 向き 69.0㎡ / 南

所在地 栃木県宇都宮市宝木町2丁目1115-12

築年月 / 構造 2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2025年2月下旬 / 2年

ランドマーク ● 柿の木幼稚園 / 徒歩7分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）65,340円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161528500201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社 鶴田店

TEL:028-612-3667  
FAX: 028-612-3662

栃木県宇都宮市鶴田町1366-1  
免許番号：栃木県免許(17)第62号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介