

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 バス18分 徒歩1分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

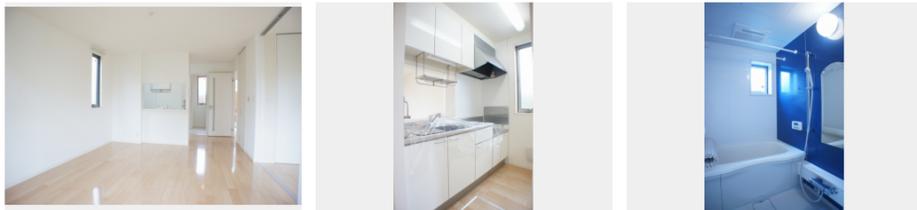
# 家賃 63,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料設備導入 (Wi-Fi付)! 敷駐車場各世帯2台付 (無料) ♪ BS+CS 110°アンテナ/防犯合せガラス ♪ 家族との会話も楽しめる対面式システムキッチン ♪ 追焚給湯機能付き...

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 電動シャッター
- フローリング付
- P 無料 駐車場無料

駐車場有り/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/トイレ(暖房機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

物件名	宇陽 II 102号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK13.4 (帖)
アクセス	J R東北本線 宇都宮駅 バス18分、戸祭四丁目 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	46.68㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市東宝木町 10-18	築年月 / 構造	2008年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	● ツルハドラッグ宇都宮戸祭店 / 徒歩1分	入居 / 契約期間	2024年12月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込) 鍵交換費用25,300円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■薬局のツルハドラッグ 宇都宮戸祭店まで徒歩1分(80m)/スーパーのかましん戸祭店まで徒歩7分(560m)/コンビニのセブンイレブン宇都宮戸祭4丁目店まで徒歩4分(320m)/コンビニのローソン宇都宮中央女子高まで5分(400m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社ホーム・ネット高村

TEL:028-624-6680  
FAX: 028-624-4675

栃木県宇都宮市上戸祭2丁目3-10  
免許番号: 栃木県免許(3)第4496号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介