

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

雀宮駅 徒歩25分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

«Wi-Fi・インターネット無料!! 動画やSNS等、心ゆくまでお楽しみ頂けます♪» ■積水ハウス施工2LDKシャーメゾン♪ ■駐車場は2台付無料♪ ■暗証番号タイプ電子錠デジタルロック♪・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/エアコン/バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	コージーコートA 102号室	間取り	2LDK/洋室4.9 洋室5.9 LDK11.1(帖)
アクセス	J R 東北本線 雀宮駅 徒歩25分 東武宇都宮線 西川田駅 距離2.6km	専有面積 / 向き	50.8㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市若松原 3丁目12-11	築年月 / 構造	2004年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●若松原中学校 / 徒歩3分	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺環境】五代小学校まで徒歩1.1分(820m)/若松原中学校まで徒歩3分(220m)/ローソン宇都宮若松原3丁目店まで徒歩5分(340m)/ドラッグセイムス西川田店まで徒歩6分(450m)/セブンイレブン若松原店まで徒歩7分(500m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.160556300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社和進住宅  
TEL:028-653-1453  
FAX: 028-655-0754

栃木県宇都宮市雀の宮1丁目17-20  
免許番号: 栃木県免許(9)第2761号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介