

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 御殿場線

長泉なめり駅 バス6分 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **133,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

鍵はカードキーを採用♪エアコンは2台設置しております☆「マックスバリュ長泉中土狩店」まで600m、「ローソン長泉中土狩店」まで700m!「クリエイトSD長泉中土狩店」まで500m☆

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- EV充電用 設備
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面 キッチン
- コンロ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/高齢者対応可/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/IHクッキングヒーター/ユニットバス1418/浴室乾燥機/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/ZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス)/玄関鍵(カードキー)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ヴィアルCITY長泉 0101号室	間取り	2LDK/洋室6.7 洋室5.4 LDK13.9(帖)
アクセス	J R 御殿場線 長泉なめり駅 バス6分、健康公園 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	64.61㎡ / 南東
所在地	静岡県駿東郡長泉町上土狩	築年月 / 構造	2023年8月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月中旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)/ハウスクリーニング費110,000円(税込)/諸費用700円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:100,000円

No.4200859

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 三島店  
TEL:055-972-4100  
FAX: 055-972-7001

静岡県三島市一番町10番6号ミニ電化センタービル 1F  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介