



**1K**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **49,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
伊豆箱根鉄道駿豆線『牧之郷駅』まで徒歩6分  
(450m) ◆◆インターネット無料で使い放題 b b ★

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/駐車場舗装白線引 /高齢者対応可/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /ウォークインクローゼット/フローリング/照明器具 (LED) /カラーモニター付ドアホン/玄関鍵 (①キー②ロック) /トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン/バス・トイレ (セパレート)

物件名	サンハイツ三須 0101号室	間取り	1K/洋室10 K2 (帖)
アクセス	伊豆箱根鉄道駿豆線 牧之郷駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	31.77㎡ / 南
所在地	静岡県伊豆市牧之郷	築年月 / 構造	2008年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**  
保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費 52,800円 (税込) /諸費用1,000円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**寺山居住**  
TEL:0558-76-0176  
FAX: 0558-76-0380

静岡県伊豆の国市大仁280-6  
免許番号: 静岡県知事免許 (10) 第 (4288)  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介