

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

鷺津駅 バス10分 徒歩9分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 **39,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 39,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (W I - F I) バス (坊瀬停) まで徒歩  
2分。人気の対面キッチンです。

## この物件についている こだわり設備

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / 外灯 / 造園  
・植栽 / インターネット無料 (W i - F i 対応) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可

物件名	グリーンタウン A202号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム12.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 鷺津駅 バス10分、坊瀬 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	31.77㎡ / 南
所在地	静岡県湖西市坊瀬	築年月 / 構造	2008年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート 坊瀬店 / 距離560m	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居  
諸条件  
備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費  
52,800円 (税込) / 諸費用400円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パート  
ナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』  
に加入  
が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

リアルサービス  
TEL:053-577-2325  
FAX: 053-577-2325

静岡県湖西市梅田 8 5 - 5  
免許番号: 静岡県知事免許 (7) 第 1 0 5 7 4 号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介