

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

新所原駅 バス10分 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 55,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 10,000 円

礼金 55,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

パレマルシェ新所原店 320m ■ 宅配ボックスがあるので留守中でも荷物を受け取れます ■ インターネット無料 W I - F I 導入済

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり / 地デジ対応 (アンテナ対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / 外周フェンス / 造園・植栽 / 駐輪場 (屋根付き) / 階段灯 / インターネット無料 (W i - F i 対応) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / フローリング / 玄関鍵 (デジタルロック) / 洗髪洗面化粧台 / 給湯器 (追焚機能付) / トイレ (洗浄機能付便座) / モニタ付ドアホン

物件名	メゾン南台 A102号室	間取り	2LDK / 洋室7 洋室6.7 LDK12.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 新所原駅 バス10分、J A 上の原支店 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	56.75㎡ / 南
所在地	静岡県湖西市南台4丁目	築年月 / 構造	2003年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●はる歯科クリニック / 距離560m	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 82,500円 (税込) / 諸費用2,700円が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

リアルサービス  
TEL:053-577-2325  
FAX: 053-577-2325

静岡県湖西市梅田85-5  
免許番号: 静岡県知事免許 (7) 第10574号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介