

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

藤枝駅 バス7分 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH物件★省エネ、創エネ（入居者様売電）物件☆

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 対面 キッチン
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- 給湯設備

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック/宅配BOX/駐車場/高遮音床システム「SHAI DD 55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/カラーモニター付ドアホン/グリル付きコンロ/給湯器 (追焚機能付) /ユニットバス1418 /浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (洗浄機能付便座) /エアコン/断熱複層ガラス/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電 /ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

物件名	WINDMILL 0102号室	間取り	1LDK/洋室6.9 LDK12.3 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 藤枝駅 バス7分、田沼3丁目 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	47.5㎡ / 南東
所在地	静岡県藤枝市田沼5丁目	築年月 / 構造	2022年8月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●藤枝順心中学校・高等学校/距離1000m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / 町内会入会金 (初回契約時) 2,000円 / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用750円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 77,000円

No.4100855

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 藤枝店

TEL:054-646-3232  
FAX: 054-646-3336

静岡県藤枝市駅前2丁目10-7 杉村ビル1F  
免許番号: 静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介