



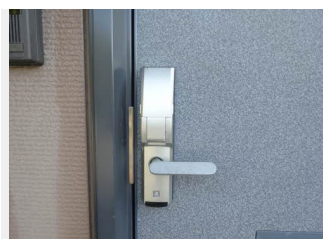
**1K**  
アパート

家賃 **37,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **55,500 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi導入済み！入居開始日からインターネット使い放題です！エアコン・カラーTVドアホンがあります☆駐車場1台税込3,300円です！

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器 (煙感知式) /シャワー/トイレ (洗浄機能付便座) /雨戸/専用庭/エアコン/エアコン配線有/下駄箱/玄関鍵 (デジタルロック) /カラーモニター付ドアホン/室内物干し/浴室乾燥機

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 49,500円 (税込) /諸費用3,250円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

物件名	ベルセゾン 0102号室	間取り	1K/K3.4 洋室9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 磐田駅 バス15分、わかば台団地入口 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	28.24㎡ / 南
所在地	静岡県磐田市富士見町2丁目	築年月 / 構造	2002年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●東大久保運動公園 / 距離400m	入居 / 契約期間	2024年10月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社信和不動産  
TEL:0538-32-8640  
FAX: 0538-37-3168

静岡県磐田市城之崎1丁目1-11  
免許番号: 静岡県知事免許(11)第5170号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/磐田法人会/磐田市商工会議所

取引形態  
仲介