

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス50分 徒歩4分

モバイルで見る



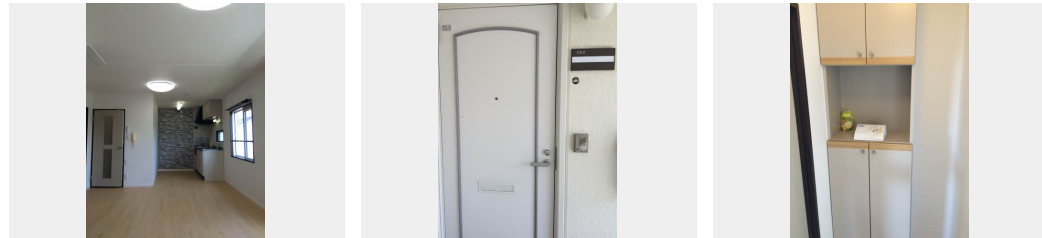
**1LDK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 4,400 円

敷金 10,000 円

礼金 45,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

【コンビニ】ファミリーマート都田テクノ店まで徒歩3分  
(210m)

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器(煙感知式) / 雨戸 / バルコニー / 電話配管有 / エアコン配線有 / コンロ / シャワー / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ(洗浄機能付便座) / カラーモニター付ドアホン

物件名	T. TOWNサンヒルズ B202号室	間取り	1LDK / 洋室5.7 LDK13.3 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス50分、沢上口停 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	42.6㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市浜名区新都田5丁目	築年月 / 構造	1993年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート 都田テクノ店 / 距離300m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込) / ハウスクリーニング費 68,200円(税込) / 諸費用500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社シーズ静岡  
TEL:053-458-2668  
FAX: 053-453-9751

静岡県浜松市中央区蛸塚3丁目16-23  
免許番号: 静岡県知事免許(7)第10594号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 静岡県本部 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介