



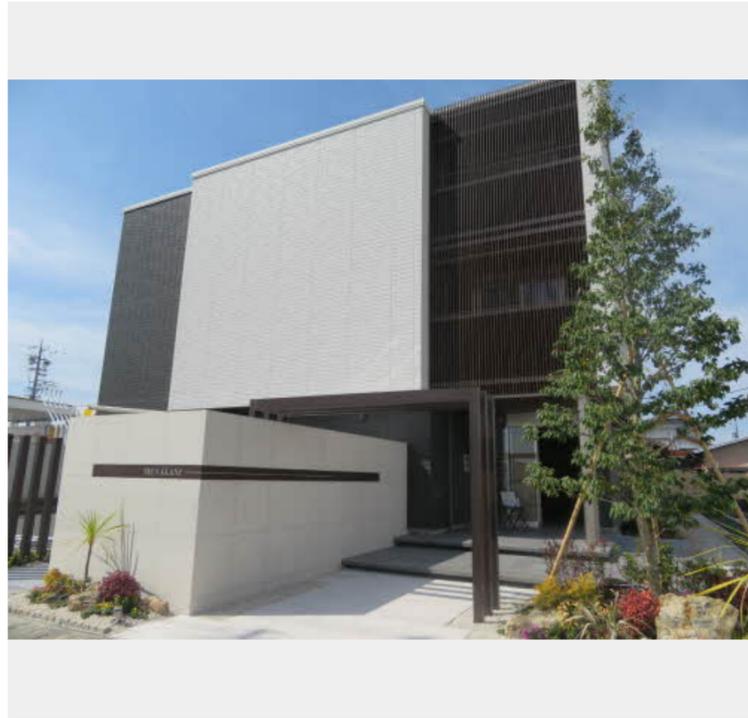
**2LDK**  
マンション

家賃 **106,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 52,000 円

礼金 159,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

【駅】遠州小林駅まで徒歩14分 【買い物】遠鉄ストア浜北店まで徒歩1分(70M) 使い勝手を考えた開放感のあるリビング☆

- この物件についているこだわり設備**
- 屋内共用廊下タイプ
  - シャームゾンガーデンズ
  - 高遮音床システム
  - 宅配BOX
  - しゃ熱断熱複層ガラス
  - インターネット無料(WiFi付)
  - TVEモニター付きインターホン
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 防犯ガラス
  - 対面キッチン
  - 対面キッチン
  - コンロ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャームゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/ホテルライク/コミュニケーションキッチン/シューズクローク/カップボード/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/化粧扉板/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(1階のみ)/バルコニー/

物件名	Neun Glanz 0303号室	間取り	2LDK/LDK14.4 洋室6.9 洋室6.7 (帖)
アクセス	遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	71.78㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市浜名区中瀬	築年月 / 構造	2020年1月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●岡田整形外科 / 距離210m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入/シャームゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費108,900円(税込)/諸費用1,000円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231  
静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号:静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介