

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス40分 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 48,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

区画の整った閑静な住宅地で公園も近く子育て世帯におススメ♪【公園】篠ヶ谷北公園まで徒歩1分【買い物】桜台ショッピングセンターまで徒歩7分和室から洋間に変更をしてクローゼットの扉も交・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 高齢者対応可 / バルコニー / エアコン / モニタ付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / シャワー / 雨戸 / エアコン配線有 / 下駄箱 / 室内物干し / アクセントクロス / トイレ (暖房洗浄便座)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	バリュージュ桜台 D202号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5 LDK11.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス40分、篠ヶ谷北公園停 バス停 徒歩10分	専有面積 / 向き	50.6㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区桜台 2 丁目	築年月 / 構造	2001年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●桜台ショッピングセンター / 距離560m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 78,100円 (税込) / 諸費用600円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.2004459

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店**  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231  
静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介