

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス30分 徒歩3分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 45,000 円



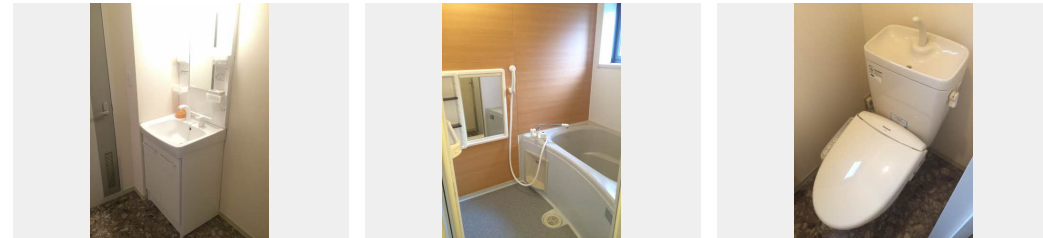
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」☆☆☆【バス停】市営小沢渡団地まで徒歩3分☆

### この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／階段灯／駐輪場（屋根付き）／外灯／造園・植栽／外周フェンス／地デジ対応（アンテナ対応）／ペット相談可（室内小型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／洗髪洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／室内物干し



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	キオラ・カズ C102号室	間取り	2DK／洋室5.9 洋室5.7 DK6.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス30分、市営小沢渡団地停 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	42.8㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区篠原町	築年月 / 構造	2001年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●マクドナルド浜松高塚町店 / 距離720m	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 68,200円（税込）／諸費用2,500円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社浜松賃貸営業所  
TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号：\*\*\*  
所属団体：東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主