

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス8分 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 67,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 67,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【バス停】三島南停まで徒歩3分 【買い物】フィール白羽店まで徒歩8分(620M)人気のテラスハウス、エアコン2台完備☆ファミリーにおすすめの物件です！

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/電話配線有/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/モニター付ドアホン/雨戸/シャワー/下駄箱/専用庭/エアコン配線有/フローリング/玄関鍵(デジタルロック)/バルコニー/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)

物件名	サニーコート2 B102号室	間取り	2LDK/LDK12.6 洋室5.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス8分、三島南停 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	65.13㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区三島町	築年月 / 構造	2003年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン浜松三島町店 / 距離160m	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 104,500円(税込)/諸費用3,100円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松店  
TEL:053-456-3232  
FAX: 053-456-3230

静岡県浜松市中央区板屋町102-10丸倉モータービル1階  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介