

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 58,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 58,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

【バス停】遠州鉄道バス四本松停まで徒歩2分【買い物】遠鉄ストア立野店まで徒歩6分(480M) 宅配ボックス・エアコン3台付き☆内窓サッシ：空気層の断熱効果で、冷暖房費を節約。省エネ効・・・

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭

駐車場あり/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/浴室乾燥機/エアコン/給湯器(追焚機能付)/シャワー/エアコン配線有/下駄箱/コンロ/専用庭/電話配管有/洗髪洗面化粧台/室内物干し/カラーモニター付ドアホン/エアコン(2台設置)/フローリング/照明器具/アクセントクロス/化粧幕板/雨戸(1階のみ)/玄関鍵(ディンプルキー)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	ブロード B101号室	間取り	2LDK/LDK11 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス15分、四本松停 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	50.6㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区四本松町	築年月 / 構造	2000年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●杏林堂薬局ドラッグストア芳川店 / 距離240m	入居 / 契約期間	2024年9月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)/ハウスクリーニング費78,100円(税込)/諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### アパマンショップ浜松駅前店

TEL:053-488-4108  
FAX: 053-457-7008

静岡県浜松市中区砂山町325-12  
免許番号: 静岡県知事免許(3)第13296号

取引形態  
仲介