

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩6分

モバイルで見る



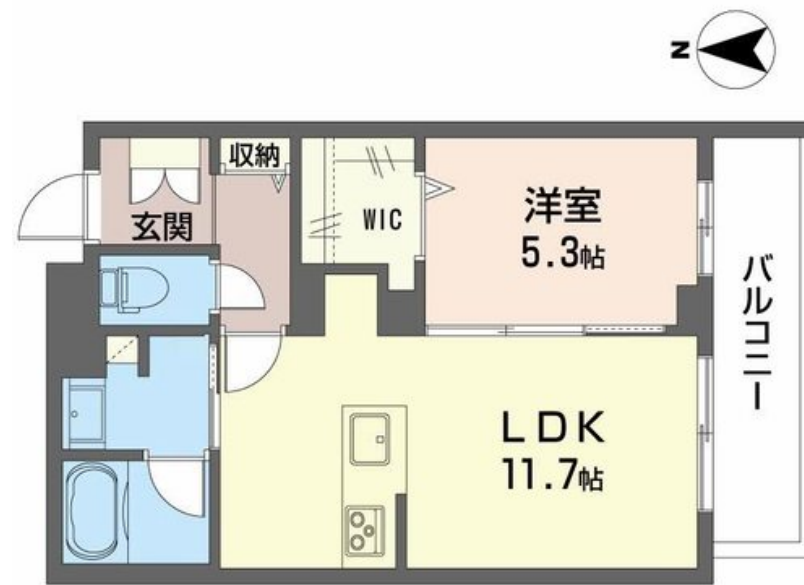
## 1LDK マンション

### 家賃 108,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 10,000 円

礼金 216,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

#### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- シーリングプロジェクター
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット共生設備 / IOT 対応 / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 防犯カメラ / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 駐輪場 / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 太陽光発電 / ホテルライク / プロジェクター付照明 / エアコン / エアコン (2台設置) / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 浴室乾燥機 / トイレ (洗浄機能付便座) / モニタ付ドアホン / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 照明器具 / 人感センサーライト / 断熱複層

物件名 シャーメゾン板屋町 0205号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 徒歩6分

所在地 静岡県浜松市中央区板屋町

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室5.3 LDK11.7 (帖)

専有面積 / 向き 43.8㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年3月 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2025年3月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費84,700円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

No.7400342

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態  
仲介