

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **97,500 円**

共益費等 8,000 円

敷金 10,000 円

礼金 195,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- シーリングプロジェクター
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット共生設備 / IOT 対応 / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 防犯カメラ / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 駐輪場 / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQ フレンドリー / ZEH (社・ゼ・エ・社・ハ・ウ) / 太陽光発電 / ホテルライク / プロジェクター付照明 / エアコン / エアコン (2台設置) / システムキッチン / IH キッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 浴室乾燥機 / トイレ (洗浄機能付便座) / モニタ付ドアホン / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 照明器具 / 人感センサーライト / 断熱複層ガラス / 防犯ガラス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン板屋町 0402号室	間取り	1LDK / 洋室5.4 LDK 10.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	42.02㎡ / 北
所在地	静岡県浜松市中央区板屋町	築年月 / 構造	2025年3月 / 重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 97,500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店  
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態  
仲介