

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

助信駅 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 10,000 円

礼金 184,000 円



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

・省エネルギー性能に優れたZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）・エコロジー&エコノミーな暮らし 入居即日利用可！『インターネット無料』＆『Wi-Fi環・・・』

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /ペット共生設備 / IOT対応 /エレベーター /オートロック・自動ドア/防犯カメラ/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/駐輪場/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/耐震等級3/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/太陽光発電/ホテルライク/エアコン/エアコン(2台設置)/システムキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/トイレ(洗浄機能付便座)/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/室内物干し/照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 La Fraise Hikuma 0103号室

間取り 1LDK/洋室5.7 LDK15.6(帖)

アクセス 遠州鉄道 助信駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 51.35㎡ / 南

所在地 静岡県浜松市中央区曳馬2丁目

築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

ランドマーク ●曳馬中学校 / 距離230m

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費 94,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 92,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介