## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

助信駅 徒歩7分



家賃 126,000 円

共益費等 8,000 円

10,000 円

礼金 252,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

・省エネルギー性能に優れたΖΕΗ(ネット・ゼロ・エネルギ ーハウス)賃貸住宅(太陽光発電搭載)・エコロジー&エコノ ミーな暮らし 入居即日利用可!『インターネット無料』&『 Wi-Fi環·・・

## この物件についている。こだわり設備







宅配BOX



太陽光発電



耐震等級3



無料(WiFi付)



IOT対応









防犯ガラス

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット共生設備/IOT対応/エレベーター /オートロック・自動ドア/防犯カメラ/宅配BOX/高遮音床システム「SHAIDD55」/駐輪場/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/耐震等級3/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス )/太陽光発電/ホテルライク/エアコン/エアコン(2台設置)/システムキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/土間収納/トイレ(洗浄機能付便座)/モニタ付ドアホン/洗髪洗面化粧台/室内物干し

物件名

La Fraise Hikuma 0101号室

アクセス

遠州鉄道 助信駅 徒歩7分

所在地

静岡県浜松市中央区曳馬2丁目

ランドマーク

●曳馬中学校/距離230m

間取り

2LDK/洋室6.6 洋室4.6 LDK12.8 (帖)

専有面積/向き 63.18㎡/南

築年月/構造

2025年1月/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2025年2月上旬/2年

駐車場

有(別途お問い合わせ下さい)

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。 /ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費 115,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険 ・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の 事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して おります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株 )となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です 。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、[毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約 に要する費用は別途打合セ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## 積和レント株式会社 TEL:0120-335-210 FAX: 054-204-3026

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階 免許番号:国土交通大臣(1)第10668号

取引形態

仲介