

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **139,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 10,000 円

礼金 278,000 円



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

新築1LDK。/積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です  
♪/ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット共生設備/IOT対応/エレベーター/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/駐輪場/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/ホテルライク/エアコン/エアコン(2台設置)/アイランドキッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/トイレ(洗浄機能付便座)/カラーモニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/室内物干し/照明器具/人感センサーライト/断熱複層ガラス

物件名 クラヴィーア 0302号室  
アクセス J R 東海道本線 浜松駅 徒歩9分  
所在地 静岡県浜松市中央区寺島町  
ランドマーク ●市立寺島保育園/距離310m

間取り 2LDK/洋室6.2 洋室6.1 LDK15.2(帖)  
専有面積/向き 61.11m<sup>2</sup>/南西  
築年月/構造 2025年1月/重量鉄骨・3階-4階建  
入居/契約期間 2025年2月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費115,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/中央区寺島町に25年春新築シャーメゾンオープン!/無料WiFiインターネット/IOT対応・スマートロック/ペット(小型犬1匹)/更新料:100,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店  
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介