

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **111,000 円**

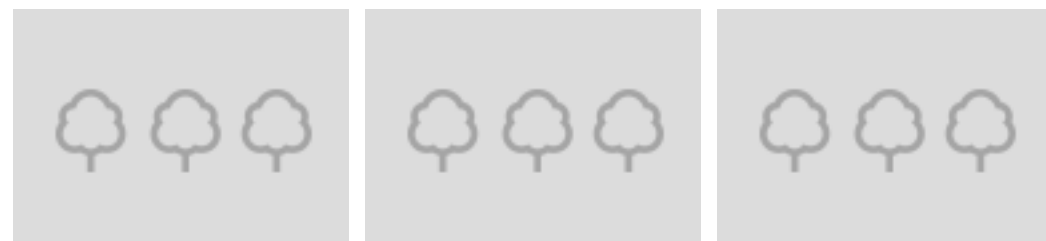
共益費等 9,700 円

敷金 10,000 円

礼金 222,000 円



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

新築1LDK。／積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です  
♪／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット共生設備／IOT対応／エレベーター  
／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場  
／ゴミ集積場(敷地内)／LGBTQフレンドリー／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／太陽光発電  
／ホテルライク／エアコン／エアコン(2台設置)／システムキッチン／3口コンロ／給湯器(追焚機能付)  
／エコジョーズ／浴室乾燥機／ウォークインクローゼット／トイレ(洗浄機能付便座)／カラー  
モニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／照明器具／人感センサーライト／断熱複層ガラス

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)／ハウスクリーニング費 90,200円  
(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任  
保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ  
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約  
時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用  
は別途打合せ/中央区寺島町に25年春新築シャーメゾンオープン! /無料WiFiインターネット/IOT対応  
・スマートロック/ペット(小型犬1匹)/更新料:100,000円

物件名	クラヴィーア 0403号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK13.1(帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	47.5㎡ / 南西
所在地	静岡県浜松市中央区寺島町	築年月 / 構造	2025年1月 / 重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	●市立寺島保育園 / 距離310m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.7400116

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介