

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス47分 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

### 家賃 105,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 10,000 円

礼金 210,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

新築2LDK。/積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です  
♪/ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット共生設備/IOT対応/エレベーター/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/駐輪場/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/耐震等級3/高齢者対応可/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/太陽光発電/エアコン/エアコン(2台設置)/システムキッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/シューズクローク/トイレ(洗浄機能付便座)/カラーモニター付ドアホン/洗髪洗面化粧

物件名 シャーメゾン瑞穂 0202号室

間取り 2LDK/洋室8.3 洋室6.1 LDK14.4(帖)

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス47分、高丘町東 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 66.68㎡ / 南西

所在地 静岡県浜松市中央区高丘東2丁目

築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク ●高丘公園 / 距離160m

入居 / 契約期間 2025年3月上旬 / 2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費121,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/中央区高丘東に25年春新築シャーメゾンオープン!/無料WiFiインターネット/IOT対応・スマートロック/更新料:100,000円

No.740062

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231

静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介