

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

助信駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃 142,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 10,000 円

礼金 284,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

新築2LDK。／積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です
♪／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 室内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット共生設備／IOT対応／エレベーター
／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪
場／ゴミ集積場(敷地内)／耐震等級3／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／太陽光発電／ホテルライク
／エアコン／エアコン(2台設置)／システムキッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能
付)／エコジョーズ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／ウォークインクローゼット／土間収納／ト
イレ(洗浄機能付便座)／カラーモニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／照明器具／断熱複

物件名	モントレゾール プライムメゾン 0203号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK13 (帖)
アクセス	遠州鉄道 助信駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	68.01㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区助信町	築年月 / 構造	2025年1月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●助信駅 / 距離510m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。／火災保険への
加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入
が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シ
ャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不
動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証
人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込
)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/顔認証・次世代IOT県
内初採用25年春新築シャーメゾンオープン! /無料Wi-Fiインターネット/IOT対応・スマートロック/ペ
ット可/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4300739

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社浜松賃貸営業所
TEL:0570-033-213
FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階
免許番号: ***
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
仲介