



**3LDK**  
マンション

家賃 **152,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 152,000 円

礼金 304,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

新築3LDK。／積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です  
♪／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット共生設備／IOT対応／エレベーター  
／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場／ゴミ集積場  
(敷地内)／耐震等級3／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／太陽光発電／ホテルライク／エアコン  
／エアコン (2台設置)／システムキッチン／3口コンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／ユ  
ニットバス1418／浴室乾燥機／ウォークインクローゼット／土間収納／トイレ／カラーモニター付ド  
アホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／照明器具／スライディングライト／断熱複層ガラス／雨戸 (シ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ベレオ助信町 0301号室  
アクセス 遠州鉄道 助信駅 徒歩7分  
所在地 静岡県浜松市中央区助信町  
ランドマーク ●助信駅／距離490m

間取り 3LDK／洋室7.3 洋室6.4 洋室5.9 LDK16.6 (帖)  
専有面積 / 向き 84.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入  
が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必  
要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ  
ーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産  
中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人  
不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、  
【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／中央区助信町に25年春新築  
シャーメゾンオープン！／無料Wi-Fiインターネット／IOT対応・スマートロック／更新料：100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号：\*\*\*  
所属団体：東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介