

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス11分 徒歩3分

モバイルで見る



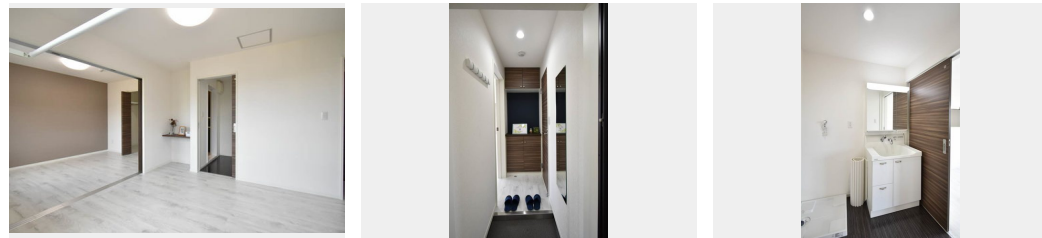
**1LDK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 78,000 円

礼金 78,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

防犯面も安心なオートロック・防犯カメラ付きです！／荷物の受け取りに便利な宅配BOX付です♪／入居後すぐに無料Wi-Fiが使えます♪／敷地内にごみ集積所あり！ゴミ捨ても便利です♪

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／オートロック／駐輪場／防犯カメラ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／光ケーブル対応／宅配BOX／外周フェンス／外灯／駐車場舗装白線引／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高齢者対応可／対面キッチン／給湯器 (追焚機能付)／洗髪洗面化粧台／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン／断熱複層ガラス／照明器具／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／洗濯防水パン／バルコニー／火災警報器 (煙感知式)

物件名	Casa in Collina 0305号室	間取り	1LDK／洋室6.2 LDK10 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス11分、浜松学院大学住吉 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	39.22㎡ / 北
所在地	静岡県浜松市中央区住吉1丁目	築年月 / 構造	2021年2月 / 木造・3階・3階建
ランドマーク	●浜松学院短大 / 距離200m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 8,800円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 78,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231  
静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介