

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス11分 徒歩2分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **80,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット (Wi-Fi) 無料♪♪オートロック・防犯カメラ完備でセキュリティ万全★☆宅配ボックス付で便利♪♪階下への音の軽減&遮熱断熱ペアガラス等により機能性にも優れております!...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック/宅配BOX/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/外周フェンス/造園・植栽/外灯/階段灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/システムキッチン/グリル付きコンロ/給湯器 (追焚機能付) /ユニットバス1418 /室内物干し/断熱複層ガラス/防犯ガラス (合せガラス) /雨戸 (シャッタータイプ) /人感センサーライト/電話配管有/シャワー/洗髪洗面化粧台/照明器具/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /トイレ (暖房洗浄便座) /カラーモニター付ドアホン/半円浴

物件名 フラッツ・神田町 0102号室

間取り 1LDK/洋室6 LDK13 (帖)

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス11分、江西中学東 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 46.15㎡ / 南

所在地 静岡県浜松市中央区神田町

築年月 / 構造 2020年5月 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク ●遠鉄ストア南浅田店 / 距離570m

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) /ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) /諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 80,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク浜松駅前店

TEL:053-451-3636  
FAX: 053-451-3639

静岡県浜松市中央区東田町36-9  
免許番号: 静岡県知事免許 (5) 第12268号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介