

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス30分 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

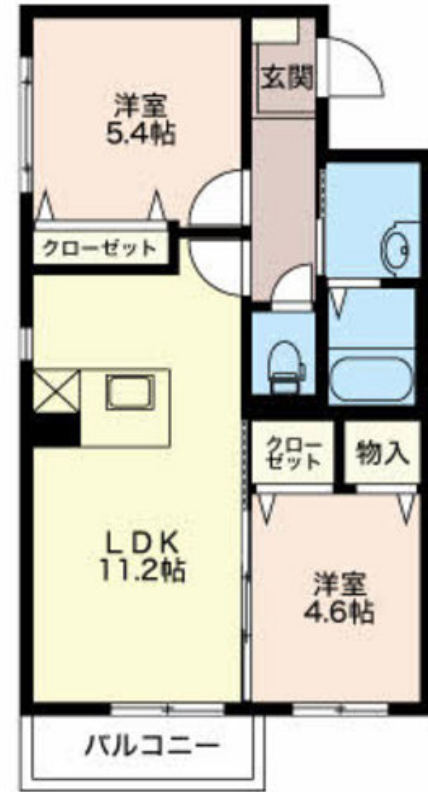
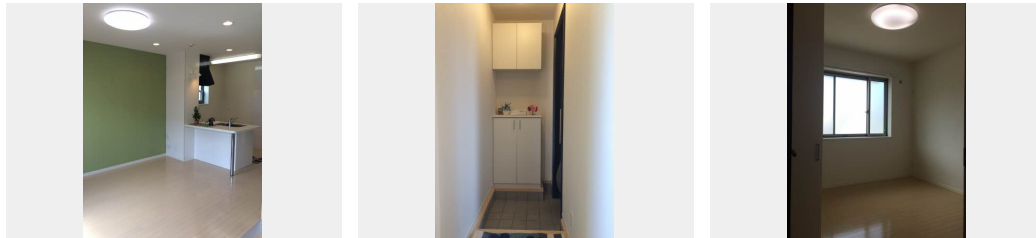
家賃 **57,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

【コンビニ】セブンイレブンまで360m【公園】高丘ゆりのき公園まで150mコミュニケーションキッチンなどファミリーにおすすめの設備付いてます。追い焚き給湯器や浴室乾燥暖房機も付いて・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/バルコニー/給湯器(追焚機能付)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/アクセントクロス/照明器具/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機/カラーモニタ付ドアホン/フローリング

物件名	パールコート 0101号室	間取り	2LDK/洋室5.4 洋室4.6 LDK11.2 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス30分、瑞穂神社西 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	50.55㎡ / 南西
所在地	静岡県浜松市中央区高丘北2丁目	築年月 / 構造	2009年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●セブンイレブン浜松高丘北店 / 距離360m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用1,150円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231

静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介