

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩8分

モバイルで見る



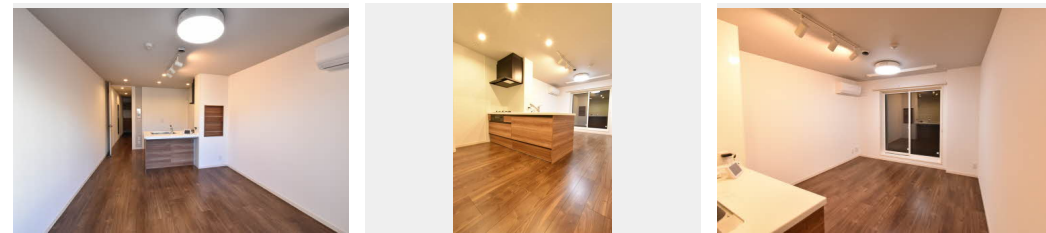
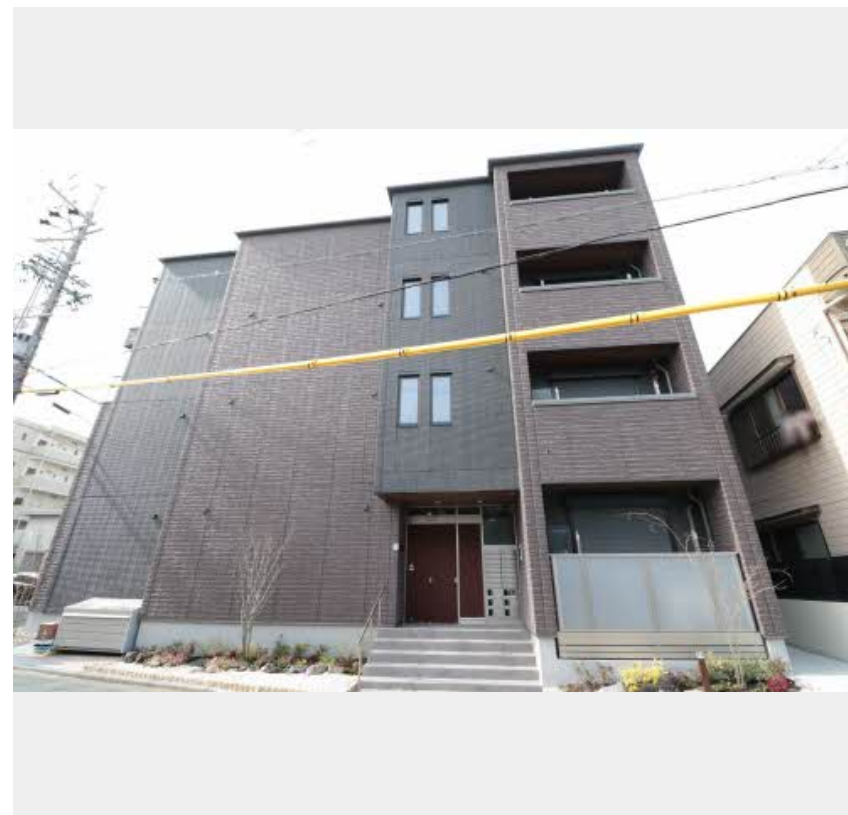
1LDK  
マンション

家賃 107,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 10,000 円

礼金 107,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

省エネルギー性能に優れたZEH賃貸住宅（太陽光発電搭載）！スマートロックあり！！宅配BOXがあるので不在時の荷物の受け取りも可能です。入居即日利用可！『インターネット無料』&『Wi-Fi』

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(Wi-Fi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- エレベーター

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / エレベーター / 宅配BOX / 防犯カメラ / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 駐輪場 / シャーメゾンガーデنز / 高齢者対応可 / エアコン / 給湯器 (追焚機能付) / トイレ (洗浄機能付便座) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / モニタ付ドアホン / 太陽光発電 / 洗髪洗面化粧台 / IOT対応 / システムキッチン / グリル付きコンロ / 浴室乾燥機 / 室内物干し / 断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / 雨戸 (シャッタータイプ) / 人感センサーライト / 照明器具

物件名 グランメゾン浜松 0201号室

間取り 1LDK / 洋室6.6 LDK12.2 (帖)

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 徒歩8分  
J R 東海道本線 浜松駅 バス8分、旅籠町 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 48.49㎡ / 南東

所在地 静岡県浜松市中央区平田町

築年月 / 構造 2024年2月 / 重量鉄骨・2階-4階建

ランドマーク ●かじ町プラザ / 距離120m

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 無

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用800円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

No.4300233

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号: \*\*\*

所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主