

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

新蒲原駅 距離2.2km

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 46,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 46,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

敷地内駐車場完備☆☆☆ 2024年10月リノベーション実施  
☆ユニットバス・設備交換をしました♪エアコン・室内物干し  
・追い焚き機能付き給湯器など暮らしの設備付☆☆☆

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 洗髪洗面台

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / バルコニー / 給湯器 (追焚き機能付) / 電話配管有 / 雨戸 / シャワー / モニタ付ドアホン / 下駄箱 / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / エアコン (2台設置) / トイレ (洗浄機能付便座) / ピクチャーレール

物件名	サニーコートA 0201号室	間取り	1LDK / 洋室7.5 L D K 10.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 新蒲原駅 距離2.2km	専有面積 / 向き	43.38㎡ / 南
所在地	静岡県静岡市清水区蒲原	築年月 / 構造	1994年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 68,200円 (税込) が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション 2024年10月 ユニットバス交換 / 設備交換 / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.1301653

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 富士オフィス

TEL:0570-072-213

FAX: 0545-53-3429

静岡県富士市緑町6-32

免許番号: \*\*\*

所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主