



2LDK  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

### この物件についている こだわり設備



駐車場あり / 地デジ対応 (アンテナ対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / エアコン / モニタ付ドアホン / トイレ (洗浄機能付便座)

物件名 ラコット 0102号室  
アクセス 静鉄静岡清水線 狐ヶ崎駅 徒歩6分  
所在地 静岡県静岡市清水区吉川  
ランドマーク ●(株)小糸製作所 静岡工場 / 距離340m

間取り 2LDK / 洋室5.9 洋室5.9 LDK11.8 (帖)  
専有面積 / 向き 50.78㎡ / 南  
築年月 / 構造 2003年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 78,100円 (税込) / 諸費用2,900円が必要となります。  
／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2206450

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213  
FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主