ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

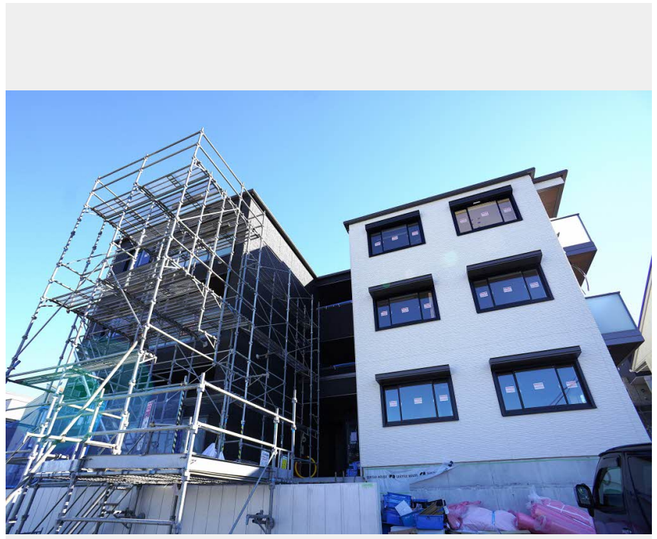
ＪＲ東海道本線
静岡駅　バス21分 徒歩8分

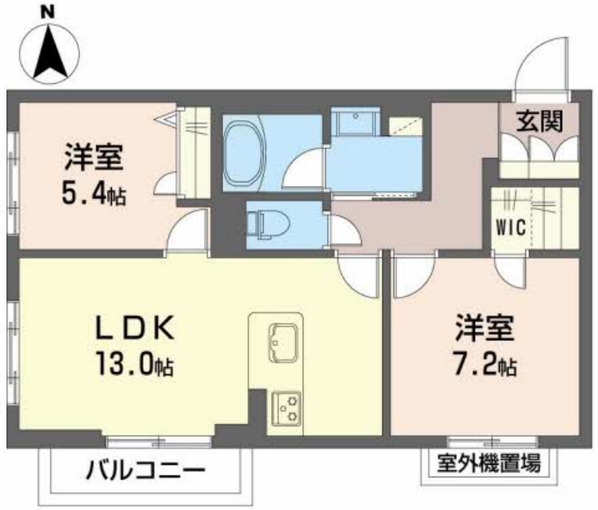
2LDK
マンション

家賃 **106,000 円**　　共益費等 7,500 円

敷金 0 円　　礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

新築２ＬＤＫ。／積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり／ペット共生設備／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／宅配ＢＯＸ／駐輪場／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／ペット相談可（犬・猫可）／高齢者対応可／エコジョーズ／太陽光発電／ＩＯＴ対応／エアコン（２台設置）／３口コンロ／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／室内物干し／照明器具／人感センサー付玄関灯／バス・トイレ（セ

物件名	クオリスタ 0303号室	間取り	2LDK／洋室7.2 洋室5.4 ＬＤＫ13.2 (帖)
アクセス	ＪＲ東海道本線 静岡駅 バス21分、小鹿公民館 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	61.45㎡／南
所在地	静岡県静岡市駿河区小鹿	築年月 / 構造	2025年2月／重量鉄骨・3階-3階建
		入居 / 契約期間	2025年3月上旬／2年
ランドマーク	●小鹿公園・二ツ池／距離450m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 99,000円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駿河区小鹿に２５年春新築シャーメゾンオープン！／無料ＷｉＦｉインターネット／ＩｏＴ対応・スマートロック／敷地内駐車場戸当たり２台確保／更新料：100,000円

No.7400330

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社　シャーメゾンショップ静岡店
TEL:0120-335-210
FAX:　054-204-3026
静岡県静岡市駿河区稲川２丁目１番１号　伊伝静岡駅南ビル１階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号

取引形態
仲介