

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 徒歩7分

モバイルで見る



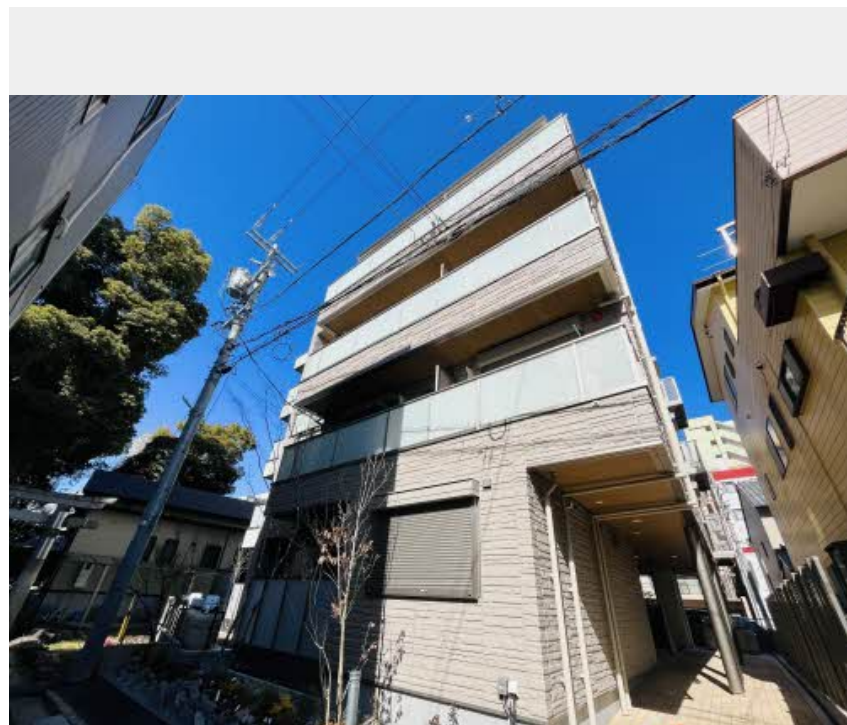
1LDK  
マンション

家賃 108,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 162,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

静岡駅 530m・徒歩7分☆ペット可 (犬・猫合計一匹まで)  
【スーパー】しずてつストア KITEGO 南町店 260m・徒歩4分♪  
【コンビニ】セブンイレブン 静岡南口店 330m・徒歩4分♪

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / シャーメゾン ガーデنز / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / コミュニケーションキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 断熱複層ガラス / 照明器具 / 人感センサーライト / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 太陽光発電 / ホテルライク

物件名 プレミアス稲川 0405号室

間取り 1LDK / 洋室4.6 LDK11 (帖)

アクセス J R 東海道本線 静岡駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 44.53㎡ / 南西

所在地 静岡県静岡市駿河区稲川 1 丁目

築年月 / 構造 2024年2月 / 重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ● 静鉄ホテルプレジオ静岡駅南 / 距離330m

駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 68,200円 (税込) / 諸費用300円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

No.4300166

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川 2 丁目 1 番 1 号 伊伝静岡駅南ビル 1 階  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第 10668 号

取引形態  
仲介