

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

静鉄静岡清水線

長沼駅 徒歩8分

📱 モバイルで見る



**1R**  
アパート

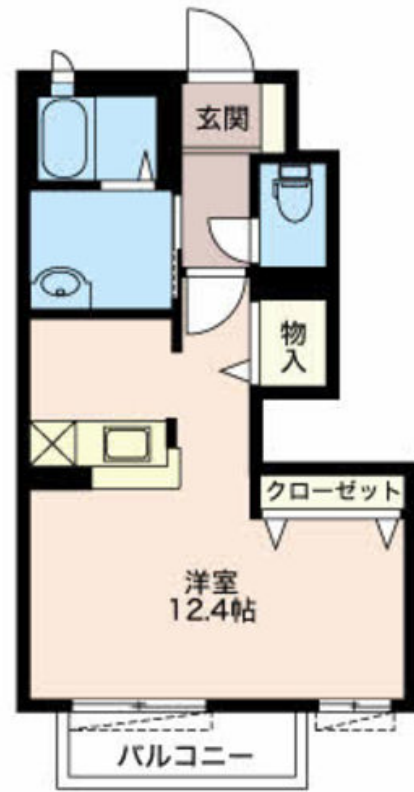
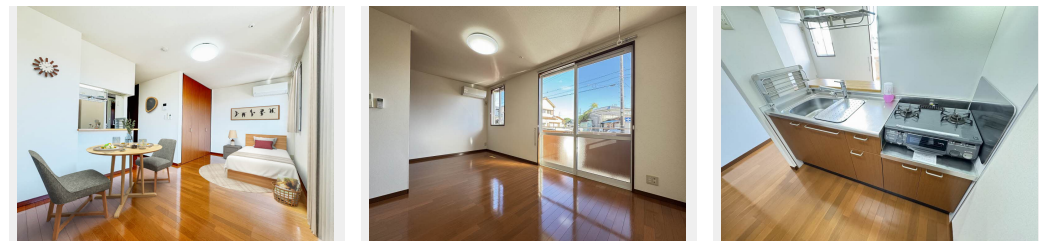
家賃 **49,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／下駄箱／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／浴室乾燥機（暖房乾燥）／照明器具／フローリング／洗髪洗面化粧台／シャワー／エアコン／モニタ付ドアホン／雨戸（シャッタータイプ）／給湯器（追焚機能付）／室内物干し／対面キッチン

**物件名** スプリングフィールド D102号室  
**アクセス** 静鉄静岡清水線 長沼駅 徒歩8分  
**所在地** 静岡県静岡市葵区沓谷 6 丁目  
**ランドマーク** ●沓谷第一公園／距離200m

**間取り** ワンルーム／洋室12.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 33.99㎡／南東  
**築年月 / 構造** 2005年8月／軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時／2年  
**駐車場** 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費52,800円（税込）／諸費用1,170円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.2501450

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店  
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

取引形態  
仲介