ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

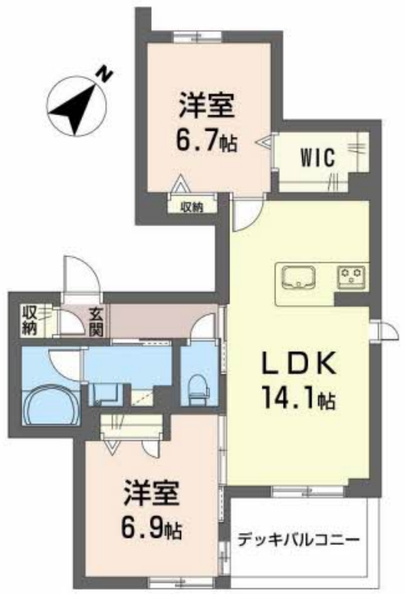
ＪＲ東海道本線
静岡駅　バス16分 徒歩2分

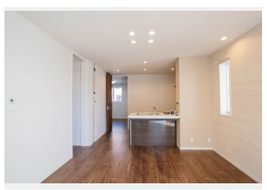
2LDK
マンション

家賃 **121,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 円　　礼金 2 ケ月

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

ウエルシア静岡西千代田店３６０ｍ・徒歩５分！安東小学校７００ｍ・徒歩９分☆

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット共生設備／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／高齢者対応可／エアコン／エアコン（２台設置）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／ＩＯＴ対応／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／人感センサーライト／照明器具／らくらく内見

物件名	グランフィオーレ・安東 0101号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 静岡駅 バス16分、安東２丁目 バス停 徒歩2分
所在地	静岡県静岡市葵区安東２丁目
ランドマーク	●静岡城北郵便局／距離100m
間取り	2LDK／洋室6.9 洋室6.7 ＬＤＫ14.1 (帖)
専有面積 / 向き	63.87㎡／南東
築年月 / 構造	2024年1月／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費 99,000円（税込）／諸費用400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／余剰電力の売電開始時期は、資源エネルギー庁の事業認定後になるため、売電開始時期が入居開始後になる場合があります。ＢＥＬＳ（建築物省エネルギー性能表示制度）によるＺＥＨ評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率50%(2023年10月11日交付)）／更新料：100,000円

No.4300294

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社　シャーメゾンショップ静岡店
TEL:0120-335-210
FAX:　054-204-3026
静岡県静岡市駿河区稲川２丁目１番１号　伊伝静岡駅南ビル１階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号

取引形態
仲介