

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス25分 徒歩3分

モバイルで見る



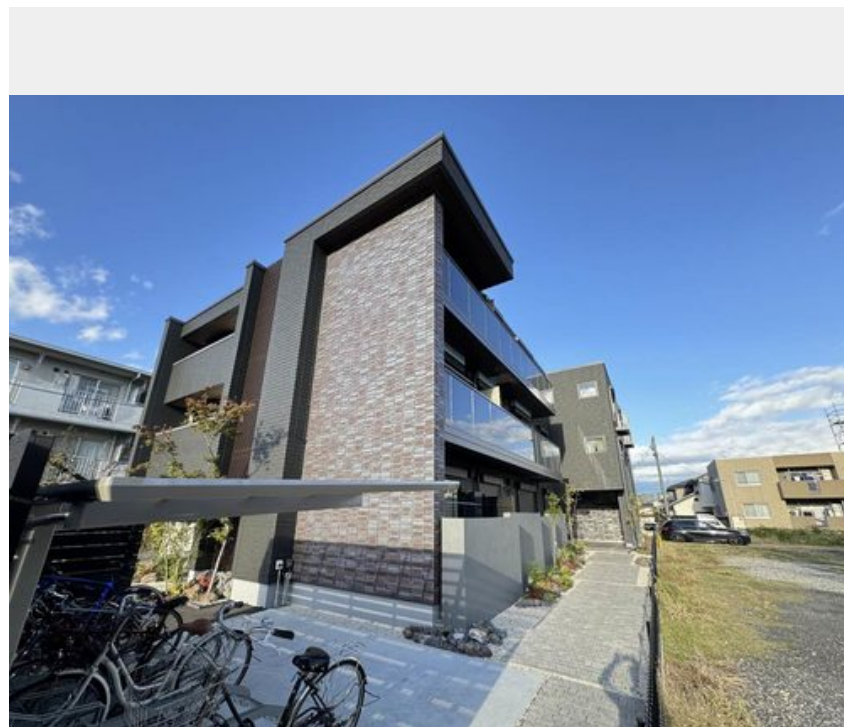
1LDK  
マンション

家賃 **93,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の3階建てシャーメゾン☆

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/高齢者対応可

物件名	BEREO OIWA 0305号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK12(帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス25分、大岩2丁目 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	48.12㎡ / 北東
所在地	静岡県静岡市葵区大岩2丁目	築年月 / 構造	2024年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ウエルシア静岡北安東店 / 距離240m	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用400円が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/余剰電力の売電開始時期は、資源エネルギー庁の事業認定後になるため、売電開始時期が入居開始後になる場合があります。BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率51%(2023年9月12日交付)/更新料:旧賃料の1ヶ月分

No.4300196

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介