

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス20分 徒歩2分

モバイルで見る



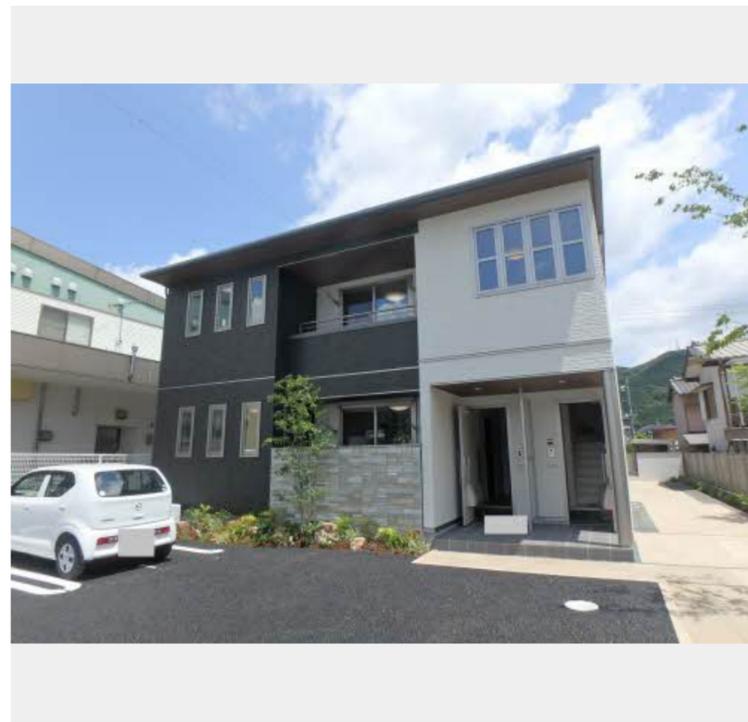
## 2LDK アパート

# 家賃 81,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット (Wi-Fi) 無料に加え、U-NEXTの動画サービス (VOD) も無料で楽しめます。(一部有料作品がございます)

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /動画視聴サービス/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAI DD55」/外周フェンス/外灯/駐車場舗装白線引/駐輪場 (屋根付き) /造園・植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/システムキッチン/グリル付きコンロ/給湯器 (追焚機能付) /ユニットバス1418/浴室乾燥機/トイレ (洗浄機能付便座) /モニター付ドアホン/室内物干し/人感センサーライト/断熱複層ガラス/雨戸 (1階のみ) /電話配管有/シャワー/洗髪洗面化粧台/バルコニー/下駄箱/照明器具/火災警報器 (煙感知式) /火災警報器 (熱感知式)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

物件名	FEATHER・SQUARE NORTH 0101号室	間取り	2LDK/洋室7.5 洋室7.3 LDK13 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス20分、服織中学前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	63.55㎡ / 南西
所在地	静岡県静岡市葵区羽鳥 4 丁目	築年月 / 構造	2020年6月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●羽鳥公園 / 距離350m	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費 99,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態  
仲介