

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

松江市営バス

バス 楽山橋 下車 徒歩5分

📱 モバイルで見る



**1R**  
アパート

家賃 **51,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

🅐 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

西川津町ヴィーナスガーデンから南に200m! みしまや学園店、ローソンまで400m、楽山橋バス停までも360mと利便性の良い場所です♪ カウンターキッチンタイプの単身用ワンルームで・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 🅐 無料 駐車場無料

駐車場あり/TVアンテナ/CATV/MAST-BB(LAN)/インターネット対応(CATV)/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/モニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/エアコン/フローリング/バルコニー/洗髪洗面化粧台/照明器具/トイレ(温水洗浄便座)/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可

物件名 メゾンM・K A0203号室  
アクセス バス、楽山橋 バス停 徒歩5分  
所在地 島根県松江市西川津町4298番地1  
ランドマーク ●ヴィーナスガーデン

間取り ワンルーム/-  
専有面積 / 向き 30.39㎡ / 南  
築年月 / 構造 2004年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年3月中旬 / 2年  
駐 車 場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.1461501

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所

TEL:0852-59-5323  
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)島根県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主