

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

愛知川駅 徒歩17分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 90,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

「SHAI DD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。／スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。／防犯重視の玄関ドア、1キー2ロック。／共用玄関にはオートロック採用。／電気自動・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台

駐車場あり／CATV (e o光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック／宅配BOX／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (オブナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器 (追い焚き機能付)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴

物件名	グランロシェー Y 0302号室	間取り	2LDK／洋室7.1 洋室4.6 LDK14.9 (帖)
アクセス	近江鉄道近江本線 愛知川駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	61.98㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	滋賀県愛知郡愛荘町愛知川 3 4 6 - 6	築年月 / 構造	2023年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 彦根オフィス
TEL:0749-23-4400
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 1 4 番 1 5 号 上野第 V ビル 1 階
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第 2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主