Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線
愛知川駅　徒歩30分

1LDK
アパート

家賃 **55,000 円**　　共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 30,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

２口ガスコンロ付きシステムキッチン。／リビング・ダイニングを眺める対面キッチン。／来訪者の顔を見て話せる安心モニター付きインターホン。／ＬＤＫにエアコン１台付き！

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／ＵＨＦ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン／火災警報器（煙感知式）／モニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／ガスコンロ／浴室乾燥機／バス・トイレ（セパレイト）

物件名	シャーメゾン　ベネディーレ 0103号室
アクセス	近江鉄道近江本線 愛知川駅 徒歩30分
所在地	滋賀県愛知郡愛荘町豊満８６７
ランドマーク	●＊
間取り	1LDK／ＬＤＫ12 洋室6.1 (帖)
専有面積 / 向き	45.0㎡／東
築年月 / 構造	2009年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月2200～3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,100円，クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.460525000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　彦根オフィス
TEL:0749-23-4400
FAX:　0749-23-2977
滋賀県彦根市大東町１４番１５号上野第Ｖビル１階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主