

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

八日市駅 徒歩22分

モバイルで見る



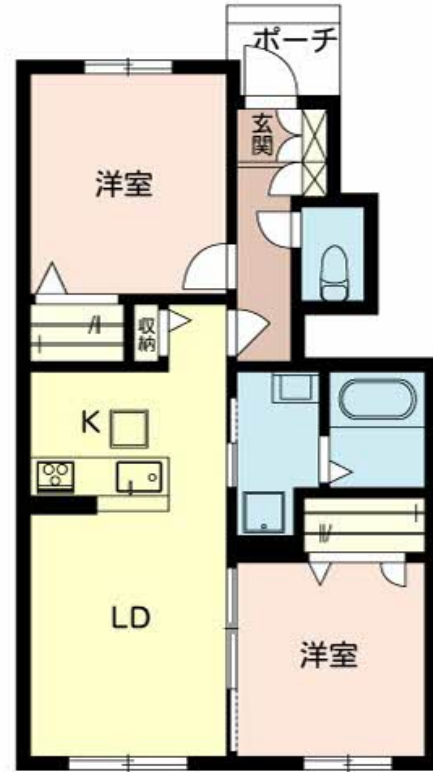
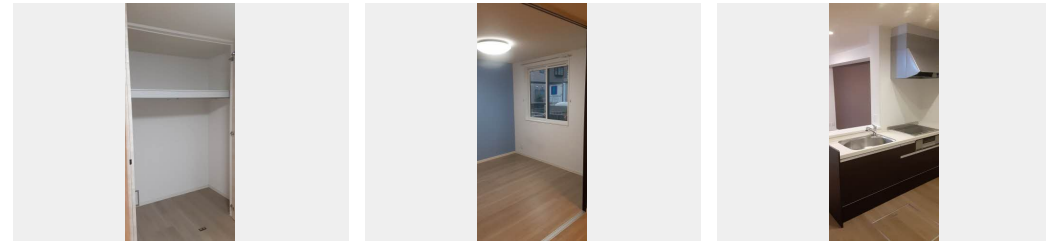
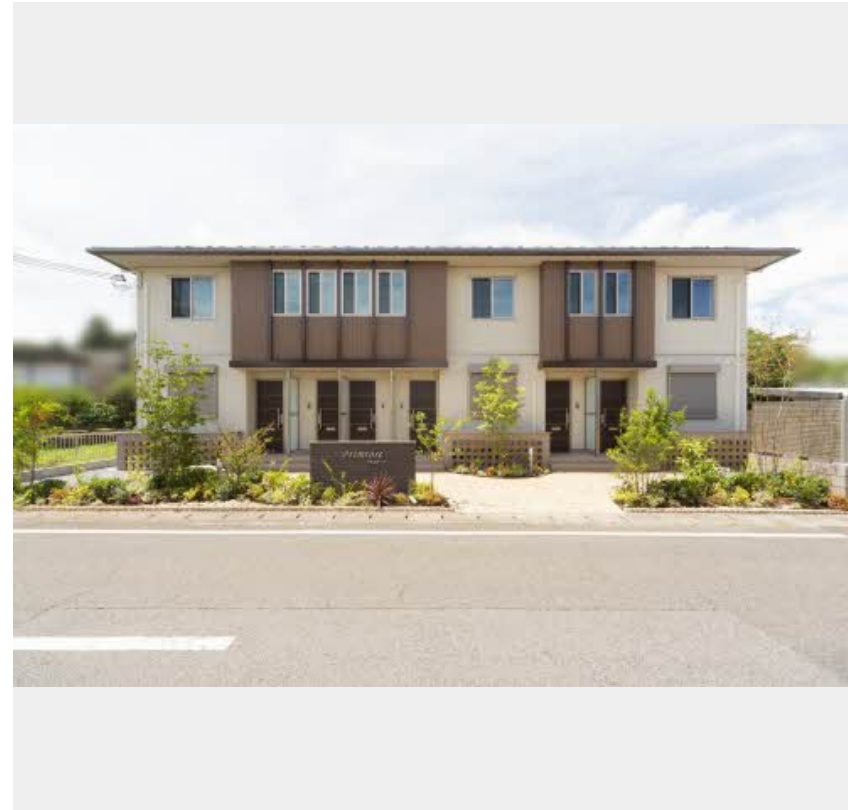
**2LDK**  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、「ディンプルキー」の「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラス（合せガラ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／宅配BOX／CATV(eo光TV)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／物干し／室内物

物件名	プリムローズ 0102号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.5 LDK11.6 (帖)
アクセス	近江鉄道近江本線 八日市駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	56.09㎡ / 南西
所在地	滋賀県東近江市八日市緑町 35-2	築年月 / 構造	2018年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000605200102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店  
TEL:0748-25-0322  
FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27  
免許番号：滋賀県知事(3)第3299号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介