

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道八日市線

八日市駅 徒歩16分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **69,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／敷地環境を高める環境プレミアム「シャーメゾンガーデンズ」仕様です。／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「ディンプルキー」の「1キー・2ロック・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／受水槽（個別）／CATV（e光TV）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／人感センサー付玄関灯／火災警報器（煙感知式）／火災警報器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 Bonheur 近江 0206号室

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.3 LDK12.1 (帖)

アクセス 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩16分  
近江鉄道八日市線 八日市駅 バス3分、西友前 バス停 徒歩

専有面積 / 向き 61.45㎡ / 南東（角部屋）

所在地 滋賀県東近江市八日市上之町9-20

築年月 / 構造 2015年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月4400～5500円

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000432900206

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店

TEL:0748-25-0322  
FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27  
免許番号：滋賀県知事（3）第3299号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介