

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

水口石橋駅 徒歩9分

📱 モバイルで見る



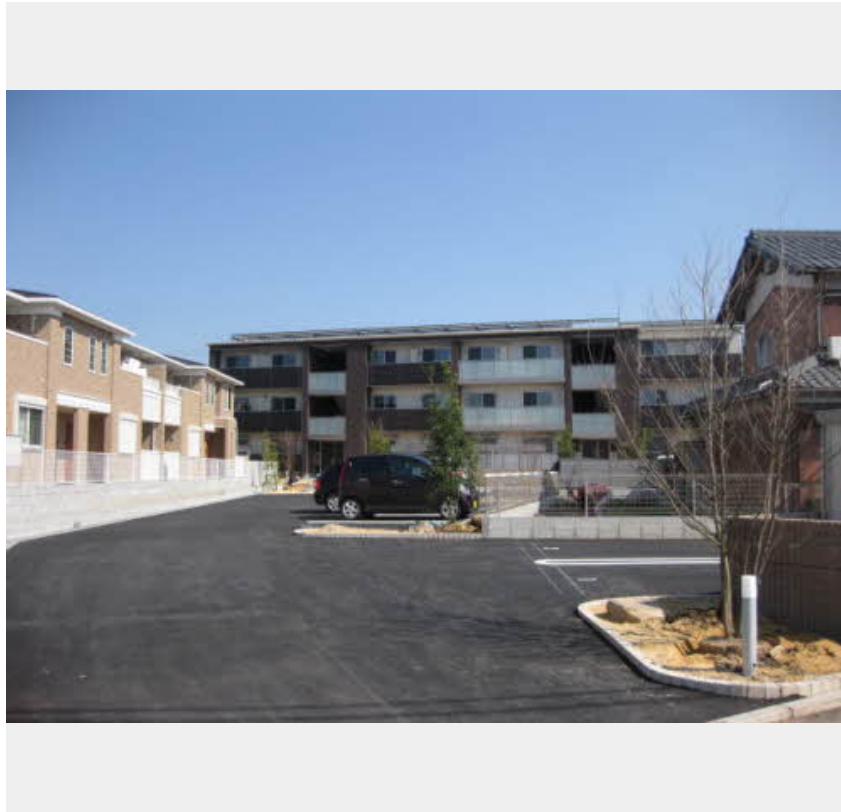
**2LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関オートロック、カードキー採用。/高遮音床システム  
シャイド55を採用し、上階からの衝撃を音を一般的な賃貸住  
宅の約1/2に低減（音の感じ方には個人差があります）/来  
訪者の顔を見・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/CATV(eo光TV)/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)  
/高遮音床システム「SHAIDD55」/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/イン  
ターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(カー  
ドキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコ  
ンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気シ  
ステム/浴室乾燥機(乾燥のみ)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 COMETO V 0303号室

アクセス 近江鉄道近江本線 水口石橋駅 徒歩9分  
近江鉄道近江本線 水口駅 徒歩15分

所在地 滋賀県甲賀市水口町神明4番18号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.4 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 58.45㎡/南

築年月/構造 2014年3月中旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2024年12月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/～月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初  
回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは  
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ  
(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必  
要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び  
、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000318800303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 水口店

TEL:0748-63-3666  
FAX: 0748-63-5222

滋賀県甲賀市水口町本綾野5-10  
免許番号：滋賀県知事(5)第002835号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介