

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

水口石橋駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

LDKを見渡せる対面キッチンです。/モニター付インターホンで来訪者を確認。/LDKエアコンあり! /浴室乾燥機付きで雨の日でも洗濯物も心配なし♪ /各洋室収納ございます。キッチン。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 植栽 / 外灯 / 消火器 / VHF・UHF・BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / エアコン 1台 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / カラーモニター付ドアホン / エコキュート (フルオート) / 浴室乾燥機 / トイレ (暖房洗浄便座) / 洗髪洗面化粧台 / 対面キッチン / フローリング / バス・トイレ (セパレート) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式)

物件名 COMETOⅢ B棟 0202号室

間取り 2LDK / LDK 14.5 洋室4.6 洋室6.4 (帖)

アクセス 近江鉄道近江本線 水口石橋駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 70.83㎡ / 南西

所在地 滋賀県甲賀市水口町暁1番27号

築年月 / 構造 2011年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / ~月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 水口店

TEL:0748-63-3666  
FAX: 0748-63-5222

滋賀県甲賀市水口町本綾野5-10  
免許番号: 滋賀県知事(5)第002835号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介