

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 草津線

手原駅 徒歩9分

モバイルで見る



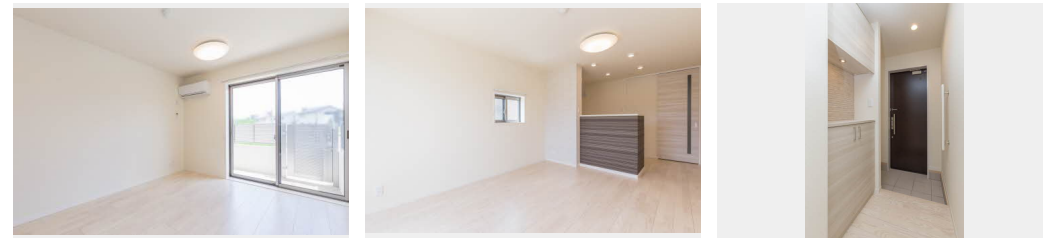
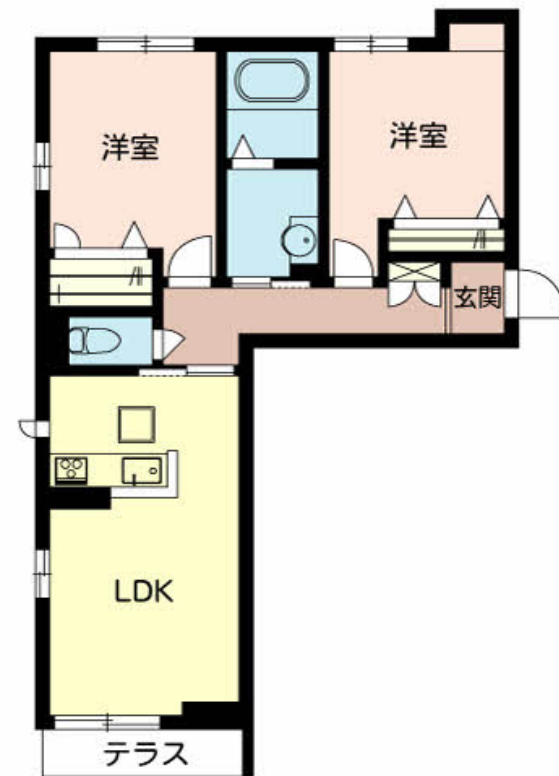
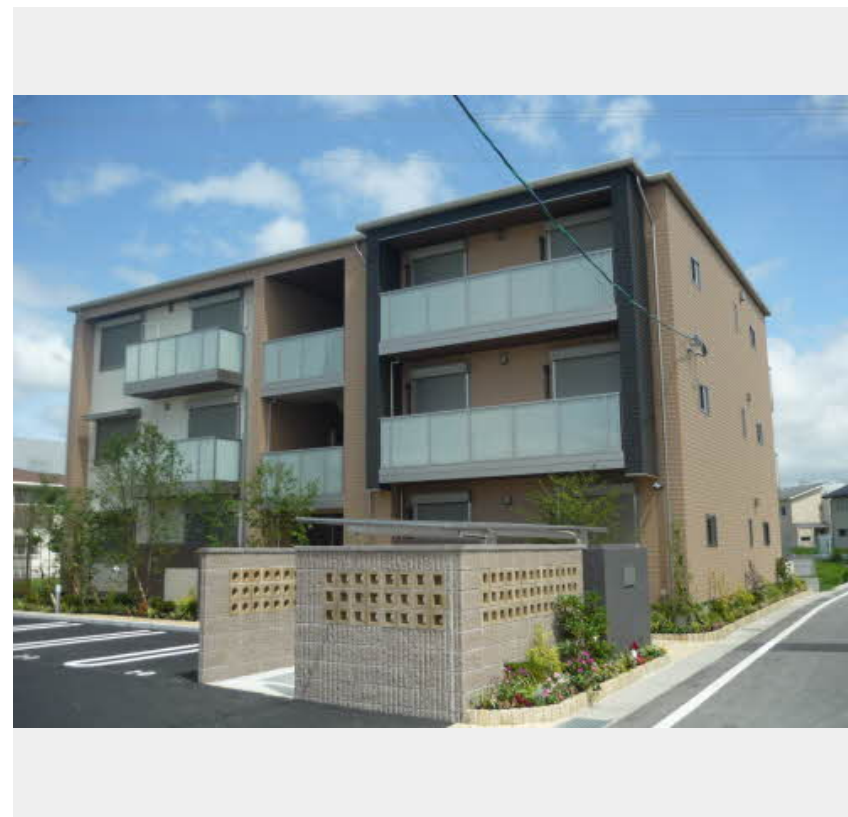
**2LDK**  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
/インターネット・Wi-Fi 使い放題のお得な物件です。  
/エコジョーズを採用していますので、ガスを効率的に使うことができ家計に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/受水槽(個別)/オートロック/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」  
/防犯カメラ/消火器/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)  
/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)  
/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス 1418/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(洗

物件名	ソシア ベルデュール 0105号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK12(帖)
アクセス	J R 草津線 手原駅 徒歩9分 J R 東海道本線 栗東駅 徒歩29分	専有面積 / 向き	60.54㎡ / 南東(角部屋)
所在地	滋賀県栗東市上鉤 2 5 番地 1	築年月 / 構造	2017年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リットー不動産センター  
TEL:077-552-7770  
FAX: 077-554-0910

滋賀県栗東市小柿 5 丁目 9 - 1 0  
免許番号：滋賀県知事(12)第1188号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介