

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

栗東駅 徒歩5分

モバイルで見る



2DK  
アパート

家賃 54,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

故障・トラブル時に安心の24時間電話受付。/連帯保証人不要プランあり。/水道使用料は居住者1名につき月額4,500円とし、同居人が1名増す毎に月額1,000円増額となります。

この物件についている こだわり設備



駐車場あり / TVアンテナ / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / インターホン / 給湯器 / バス・トイレ (セパレート) / 洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 雨戸 (シャッタータイプ)

物件名 ソフィア栗東 B101号室  
アクセス J R 東海道本線 栗東駅 徒歩5分  
所在地 滋賀県栗東市纒1丁目16-25  
ランドマーク -

間取り 2DK / 洋室8 和室6 DK7.5 (帖)  
専有面積 / 向き 41.55㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 1997年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月700円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/水道使用料は居住者1名につき月額4,500円とし、同居人が1名増す毎に月額1,000円増額となります。/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東和不動産  
栗東店  
TEL:077-551-1121  
FAX: 077-554-1178

栗東店  
滋賀県栗東市霊仙寺2丁目1番29号  
免許番号：滋賀県知事(9)第1864号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介