

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

栗東駅 徒歩9分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 100,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

／東海道本線・栗東駅まで徒歩9分。／共用玄関にはオートロックあり。／来訪者の顔を見て話せる安心のモニター付きインターホン。／3口フラットコンロ付システムキッチン。／リビング・ダイニ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 床暖房

VHF・UHF・BS/CS/オートロック/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/バルコニー/3口フラットコンロ/エアコン 1台/トイレ(暖房洗浄便座)/モニター付ドアホン/対面キッチン/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/床暖房/給湯器/洗髪洗面化粧台/ダウンライト

物件名 ジオコート栗東 0608号室

アクセス J R 東海道本線 栗東駅 徒歩9分

所在地 滋賀県栗東市野尻 5 9 4

ランドマーク -

間取り 3LDK/和室6 洋室5 洋室7.7 LDK 15.5 (帖)

専有面積 / 向き 75.17㎡ / 南西

築年月 / 構造 2003年4月下旬 / 鉄骨鉄筋コンクリート・6階-15階

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社リットー不動産センター

TEL:077-552-7770  
FAX: 077-554-0910

滋賀県栗東市小柿5丁目9-10  
免許番号：滋賀県知事(12)第1188号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介