

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

篠原駅 徒歩14分

モバイルで見る



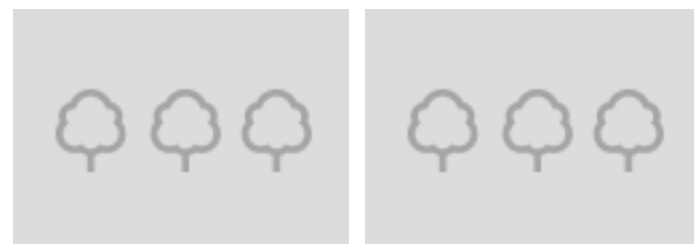
## 1LDK アパート

### 家賃 69,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 40,000 円

契約一時金 130,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
/BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による Nearly ZEH 評価取得号室 (一次エネルギー消費削減率 89% 2024年5月2日交付) /スマホ時代に嬉しい Wi-Fi 付き。/...

**この物件についているこだわり設備**

|                |            |        |                  |
|----------------|------------|--------|------------------|
| BELS           | シャーメゾン ZEH | 太陽光発電  | インターネット無料(WiFi付) |
| TVモニター付きインターホン | 防犯カメラ      | 対面キッチン | コンロ              |
| 給湯設備           | エコジョーズ     | 追い焚き給湯 | 浴室乾燥機            |

駐車場あり / CATV (e光TV) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 太陽光発電 / ゴミ集積場 (敷地外) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / 網戸 / 専用庭

|        |  |           |                          |
|--------|--|-----------|--------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン アロンジェ 0101号室                                    | 間取り       | 1LDK / 洋室5.6 LDK11.9 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 篠原駅 徒歩14分<br>J R 東海道本線 近江八幡駅 バス8分、川原町 バス停 徒歩 | 専有面積 / 向き | 44.33㎡ / 南東 (角部屋)        |
| 所在地    | 滋賀県近江八幡市緑町 1 丁目 8 8 0 - 2                              | 築年月 / 構造  | 2024年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2024年12月上旬 / 2年          |
|        |  | 駐車場       | 駐車場空有り / 月4400円          |

**入居諸条件備考**  
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件  
; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根オフィス

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 1 4 番 1 5 号 上野第 V ビル 1 階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第 2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主