

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩43分

モバイルで見る



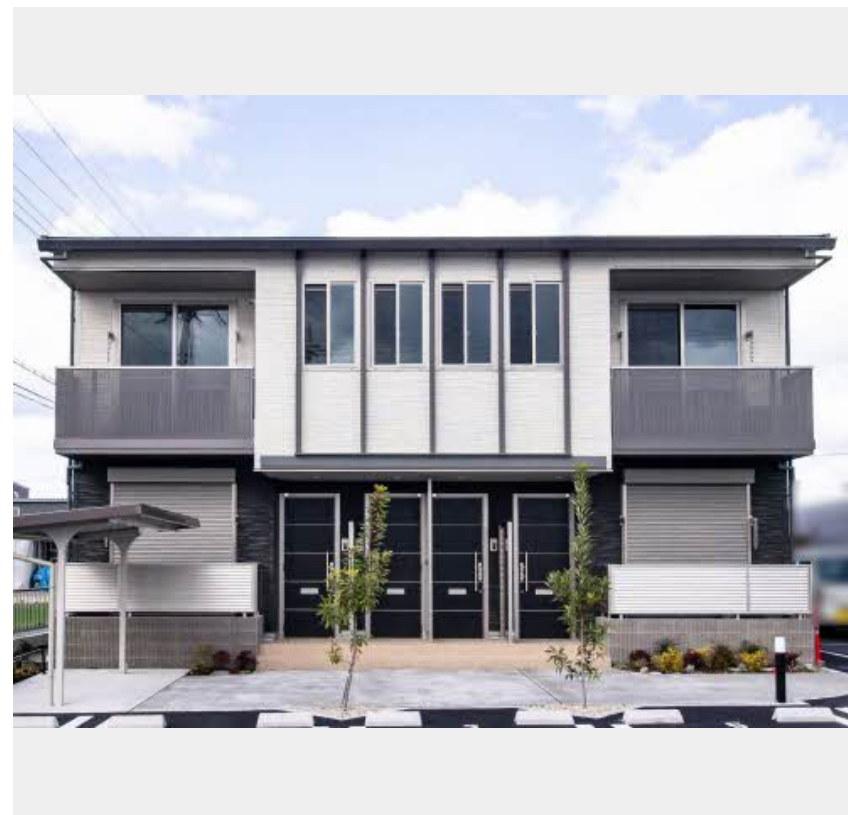
1LDK
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

本物件は、環境省の「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化による集合住宅（低層・中層）における／低炭素化促進事業」による補助金を受け、低炭素性能（省エネ性能）に優れている建築・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 給湯設備
- BELS
- インターネット無料(WiFi付)
- エコジョーズ
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 太陽光発電
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／太陽光発電／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（WiFi対応）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物

物件名 シャーメゾン SHU 0102号室
アクセス J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩43分
所在地 滋賀県近江八幡市加茂町 3 5 8 3 - 1
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK12.5 (帖)
専有面積 / 向き 45.6㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2020年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,500円、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アソシエホーム 長浜店

TEL:0749-63-3123
FAX: 0749-63-3122

滋賀県長浜市八幡中山町982
免許番号：滋賀県知事（2）第3589号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介